

Der MIT-Vorsitzende Wilfried Uhlmann (Harburg-Land) und sein Gastreferent: Cord Hasselmann, Vorstandschef der Volksbank Nordheide.

Foto: ein



Gutes Zeugnis für die deutsche Wirtschaft

MIT Harburg Land: Cord Hasselmann (Volksbank Nordheide) stimmt Mittelstand ein

Mit einer optimistischen Einschätzung der Wirtschaftslage in Deutschland hat Cord Hasselmann, Vorstandsmitglied der Volksbank Nordheide, die etwa 80 Teilnehmer der MIT-Mitgliederversammlung Harburg-Land auf das Jahr 2014 eingestimmt. In Deutschland herrsche ein konsumfreundliches Klima – vor allem der Wunsch nach einem Eigenheim sei „omnipräsent“. Kurz: Auf dem Bau, aber auch in anderen Branchen boomt es, und davon profitieren auch die Banken – beispielsweise als Baufinanzierer. Hasselmann war vom MIT-Vorsitzenden Wilfried Uhlmann eingeladen worden, einen Ausblick auf die Wirtschaft im Jahr 2014 zu geben. Hasselmann blickte noch einmal zurück auf den Beginn der weltweiten Finanzkrise, die 2008 für eine Talfahrt der Börsenkurse und

turbulente Zeiten vor allem für die Banken gesorgt hatte. Seine Erkenntnis: Die Weltwirtschaft entwickelt sich besser als am Anfang der Krise befürchtet. In Deutschland gebe es jedoch starke regionale Unterschiede – womit der Referent nicht etwa auf das berüchtigte Nord-Süd-Gefälle anspielte, sondern auf den Investitionsstau bei der Infrastruktur in den alten Bundesländern. Der Westen hinke hinterher. Gute Nachricht für die Zuhörer: Die Landkreise Stade und Harburg zählten in Niedersachsen zu den am besten bewerteten, womit Hasselmann einmal mehr die komfortable Rolle der Kommunen im Speckgürtel Hamburgs betonte.

Aus Sicht des Volksbank-Chefs ist der Wandel auf dem Wohnungsmarkt unübersehbar. Ein überdurchschnittlicher Preisanstieg bei

Wohnungen stehe stagnierenden Preisen bei Reihenhäusern gegenüber. Als Folge der Urbanisierung sei der Geschosswohnungsbau mittlerweile sehr teuer. Gleichwohl führten die niedrigen Zinsen zu einer verstärkten Nachfrage nach Immobilien – was wiederum Probleme bei der Bewertung nach sich ziehe. Laut Deutsche Bank seien angebotene Immobilien heute vielfach rund 20 Prozent zu teuer. Der Markt werde das jedoch richten. Hasselmanns Fazit: Die Wirtschaft werde sich weiter stabilisieren – Deutschland sei in guter Verfassung.

» Die MIT-Mittelstandsvereinigung Harburg Land hat derzeit rund 140 Mitglieder. Zu den Hauptaktivitäten gehören neben den Vortragsveranstaltungen das „Chefpraktikum“ und die Reihe „Mittelstand trifft Gymnasien“.